

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.09.2022. -30.11.2022.GODINE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: : 7 St-203/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2022. - 30.11.2022.GODINE

Dana 06.10.2022.godine doneseno je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika koje je postalo pravomoćno 28.10.2022.godine.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zakazano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika dana 29.11.2022.godine na kojem je utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 246.100,00 kn.

Nekretnine će se prodavati kao jedna cjelina.

#### 2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec u z.k. ulošku broj:3270 E u vlasničkom dijelu (E-1 i E-2 ), kč.br. 468/1/2/3/1, dvorište Kalnička, zgrada mješovite uporabe KB 10-STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA KALNIČKA, k.o. Čakovec i to :

- 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 -suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m<sup>2</sup> i
- 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2,- suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m<sup>2</sup>.

Oba vlasnička dijela opterećena su razlučnim pravom vjerovnika KTB NEKRETNINE D.O.O. Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 6, OIB : 19721124717.

Prema odluci stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj izvršio je procjenu nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 -suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m<sup>2</sup> procijenjena je na iznos od 153.000,00 kn ili 20.367,57 eura.

Nekretnina 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2,- suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m<sup>2</sup> procijenjena je na iznos od 93.100,00 kn ili 12.399,78 eura.

Jedini razlučni vjerovnik KTB NEKRETNINE D.O.O. Čakovec, Ulica Tomaša Goričanca 6, OIB : 19721124717 svojim podneskom od 14.09.2022.godine suglasan je sa procjenom nekretnina.

Većinski stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava  
Čakovec, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu  
svojim mail podneskom od 03.10.2022. godine dala je suglasnost na procjenu nekretnina.  
Na stečajnom računu nema sredstava.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika FINA će na zahtjev stečajne  
sutkinje provesti elektroničku javnu dražbu na nekretninama stečajnog dužnika uz objavu prodaje  
na stranicama HGK i web stranici sudačka mreža.

U Miholjancu, 04.12.2022.godine

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mail : [branko.smrtic@gmail.com](mailto:branko.smrtic@gmail.com)  
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radić 2  
42 000 VARAŽDIN  
n/r gospođa Marija Levanić-Škerbić, sutkinja  
Poslovni broj: 7 St-203/2022

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

Poštovana !

U privitku se nalazi izvješće o dosadašnjim radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR, Zagrebačka 32a, OIB 689400024360

S poštovanjem !

U Miholjancu, 04.12.2022.godine

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić